

Приложение
к решению внеочередной
сессии Раздольненского
районного совета I созыва
от 04.10.2016 № 558-1/16

ПАСПОРТ
**муниципальной программы «Подготовка документов территориального
планирования и градостроительного зонирования муниципального образования
Раздольненский район Республики Крым на 2016-2017 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района.
2. Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
3. Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Подготовка и утверждение схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района;- Адаптация схемы территориального планирования на материалах картографической основы в цифровом виде;- Подготовка генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района;- Разработка правил землепользования и застройки сельских поселений на основе градостроительного зонирования;- Обеспечение нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки
4. Задачи муниципальной программы	<p>Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- подготовки документов территориального планирования;- подготовки документов градостроительного зонирования;- подготовки документации по планировке территории;- организации подготовки архитектурно-строительного проектирования;- ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;- осуществления муниципального земельного контроля;- разработки и реализации проектов правовых актов Раздольненского районного совета Республики Крым, администрации Раздольненского района Республики Крым по вопросам своей компетенции;- проверки землеустроительной документации в отношении разрешенного использования территорий, ограничений прав по использованию земельных участков, сервитутов;- проведения работ по инвентаризации земель и других

	объектов недвижимости на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; – осуществления иных функций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.			
5. Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены			
6. Индикаторы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Утверждение Схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района; - Утверждение генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района; - Утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского муниципального района; 			
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Сроки реализации программы 2016-2017 годы, в 2-а этапа			
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего	в том числе по годам	
			2016	2017
	ВСЕГО	36 200 000,00	17 655 445,50	18 544 554,50
	в том числе по источникам финансирования:	-	-	-
	федеральный бюджет	36 200 000,00	17 655 445,50	18 544 554,50
	бюджет РК	-	-	-
	бюджет МО Раздольненский район	-	-	-

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2016-2017 годы».

Для устойчивого развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, повышения качества районной среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

Полноценное пространственное развитие района возможно только в рамках правового градостроительного регулирования при наличии необходимых документов территориального планирования (схемы территориального планирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, генеральных планов поселений), градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки), актуальной картографической информации (дежурного топографического плана). Все вышеназванные документы требуют либо постоянного мониторинга и внесения изменений в них, либо создание новых, актуализированных версий.

После принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя, одной из первоочередных задач в сфере градостроительства и архитектуры является подготовка, утверждение и реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В области градостроительного зонирования, безусловно, остается проблема подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства. Важнейшей задачей в этой области, по-прежнему, остается работа по кадастровому учету территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Наличие сбалансированных ПЗЗ в части установления параметров строительства в разных частях района (территориальных зонах) является важным инструментом в недопущении уплотняющей застройки и в повышении комфортности районной среды.

Для обеспечения градостроительной деятельности особенно важно увеличить объем документации по планировке территории. Их недостаточная проработанность или их отсутствие вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и даже определенную хаотичность, особенно при межевании земельных участков на периферийных территориях. Проекты планировки и межевания позволяют выявить существующие и планируемые территории общего пользования, обеспечить рациональное межевание на застроенных территориях и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. По сути, наличие этих материалов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территории района.

Документация по планировке территории вместе с данными инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий дает возможность повысить качество и результативность землеустроительной деятельности, что в свою очередь непосредственно влияет на экономику района и его бюджетную политику.

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Роль земельных платежей (налоговых и неналоговых) при формировании доходов местных бюджетов достаточно велика. Налог на землю является основным элементом в системе налогообложения земли. В соответствии со ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог является одним из двух видов налогов, 100% поступлений от которого направляется в местный бюджет. Данное обстоятельство делает указанный налог в настоящее время основой налоговой составляющей доходных статей местных бюджетов.

Создание необходимых условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым возможно осуществить за счет:

- формирования комплексной системы планирования социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования;
- обеспечения взаимной согласованности решений по планированию социально-экономического развития и градостроительных решений;
- совершенствования механизмов правового регулирования земельно-имущественных и градостроительных отношений, обеспечивающих повышение эффективности использования земельных ресурсов в муниципальном образовании;
- формирования эффективных механизмов использования пространственных данных о современном состоянии и использовании территорий и данных градостроительной документации в соответствии с нормативными правовыми актами и

административными регламентами исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг в электронном виде.

Для этого необходимо проведение научно-исследовательской работы по разработке комплексного проекта совершенствования системы управления развитием территории Раздольненского муниципального района Республики Крым, что, в свою очередь, приведет к следующим результатам:

- совершенствование нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений;
- формирование информационного ресурса о современном состоянии и использовании территории муниципального образования, а также об установленных разрешениях и ограничениях её использования;
- разработка стратегии социально-экономического развития муниципального образования до 2030 года;
- разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- разработка схемы территориального планирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- разработка (корректировка) генеральных планов поселений муниципального образования;
- разработка проектов планировки и межевания территории улично-дорожной сети для всех населенных пунктов в муниципальном образовании;
- разработка проектов планировки и межевания всех планировочных элементов территорий поселений в муниципальном образовании;
- разработка проектов планировки и межевания территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- разработка проектов правил землепользования и застройки поселений муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- подготовка сведений о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в отношении территорий поселений муниципального образования и методики выполнения соответствующих работ;
- разработка проектов муниципальных нормативных правовых актов о плате за землю;
- разработка инвестиционного паспорта муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- разработка комплекса документов планирования реализации решений градостроительной документации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- создание автоматизированной системы управления развитием территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Проведенный комплекс работ позволит вывести муниципальное образование в лидеры по Республике Крым в области архитектуры, градостроительства, земельных, имущественных отношений и капитального строительства.

Вопрос земельных и имущественных отношений является как неотъемлемой частью исходных данных, так и одним из инструментов реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для грамотного распоряжения земельным ресурсом необходима инвентаризация земли муниципального образования Раздольненский район Республики Крым. Также, ее проведение позволит создать информационный ресурс, который при правильном применении принесет привлечение дополнительных средств в местные бюджеты.

3. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

3.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Целями муниципальной программы является:

- подготовка и утверждение схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района;
- Адаптация схемы территориального планирования на материалах картографической основы в цифровом виде;
- Подготовка генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района;
- Разработка правил землепользования и застройки сельских поселений на основе градостроительного зонирования;
- Обеспечение нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки.

Основные задачи муниципальной программы:

Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район в части:

- подготовки документов территориального планирования;
- подготовки документов градостроительного зонирования;
- подготовки документации по планировке территории;
- организации подготовки архитектурно-строительного проектирования;
- ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- осуществления муниципального земельного контроля;
- разработки и реализации проектов правовых актов Раздольненского районного совета Республики Крым, администрации Раздольненского района Республики Крым по вопросам своей компетенции;
- проверки землеустроительной документации в отношении разрешенного использования территорий, ограничений прав по использованию земельных участков, сервитутов;
- проведения работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- осуществления иных функций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) приведены в приложении 1.

3.2. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Основные ожидаемые к 2017 году конечные результаты реализации программы:

Создание благоприятной среды для жизнедеятельности путем комплексного управления развитием территорий на основе единства и преемственности стратегических и тактических решений в сфере социально-экономического и территориального планирования с использованием инновационных методов и технологий, повышение качества муниципального управления развитием территории,

повышение инвестиционной привлекательности, создание перспективных инвестиционных площадок за счёт разработки и внедрения уникальных экономически обоснованных градостроительных решений на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Развитие территориального планирования и увеличение объема документации по планировке территории, что позволит:

- повысить эффективность градостроительного зонирования и правового регулирования градостроительной деятельности;
- установить границы существующих и планируемых территорий общего пользования;
- повысить эффективность и точность межевания застроенных территорий;
- выявить свободные от застройки территории, предназначенные для целей гражданского и промышленного строительства;
- создать условия для комплексного жилищного строительства.

Повышение эффективности управления земельными ресурсами в части вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, вследствие чего произойдет увеличение доходной части местных бюджетов за счет продажи земельных участков с торгов.

в количественном выражении:

- Утверждение Схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района;
- Утверждение генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района, 12 сельских поселений.
- Утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского муниципального района, 12 сельских поселений.

3.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы 2016 -2017 годы, в 2 этапа.

4.Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий, что позволит повысить эффективность градостроительного зонирования и правового регулирования градостроительной деятельности (приложение 2):

- повысить эффективность градостроительного зонирования и правового регулирования градостроительной деятельности;
- установить границы существующих и планируемых территорий общего пользования;
- повысить эффективность и точность межевания застроенных территорий;
- выявить свободные от застройки территории, предназначенные для целей гражданского и промышленного строительства;
- создать условия для комплексного жилищного строительства.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет субсидий из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на реализацию вышеуказанных мероприятий и подлежит ежегодному уточнению в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790. Прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования приведена в приложении 3.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы определяется отделом экономики и бюджетного планирования Администрации муниципального образования Раздольненского района Республики Крым и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Администрации Раздольненского района Республики Крым, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации Приложение к постановлению Администрации Раздольненского района от 06 марта 2015 года № 76.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Подготовка документов территориального
планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования Раздольненский район
Республики Крым на 2016-2017 годы»

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы,
и их значениях**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение реализации муниципальной программы показателей по годам:	
			2016	2017
1	Утверждение Схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района	ед.	0	1
2	Утверждение генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района	ед.	0	12
3	Утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского муниципального района	ед.	0	12

Приложении 2
к муниципальной программе
«Подготовка документов территориального
планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования Раздольненский район
Республики Крым на 2016-2017 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы/ основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1.1.	Подготовка Схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района.	2016	2017	Утверждение Схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района	отсутствие Схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района
1.2.	Подготовка генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района.	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района.	2016	2017	Утверждение генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района, 12 сельских поселений.	отсутствие актуальных генеральных планов сельских поселений Раздольненского муниципального района.
1.3.	Подготовка правил землепользования и застройки сельских	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и	2016	2017	Утверждение правил землепользования и	отсутствие правил землепользования и застройки сельских

	поселений Раздольненского муниципального района	земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района.			застройки сельских поселений Раздольненского муниципального района, 12 сельских поселений.	поселений Раздольненского муниципального района.
--	--	---	--	--	---	---

Приложение 3
к муниципальной программе
«Подготовка документов территориального
планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования Раздольненский район
Республики Крым на 2016-2017 годы»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей
муниципальной программы по источникам финансирования**

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятий	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей в ценах каждого года)		
				всего	2016	2017
1	2	3	4	5	7	6
Муниципальная программа	Отдел архитектуры, градостроительства, а, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2016-2017 годы	ВСЕГО	36 200 000,00	17 655 445,50	18 544 554,50
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-
			федеральный бюджет	36 200 000,00	17 655 445,50	18 544 554,50
			бюджет РК	-	-	-
			бюджет МО Раздольненский район	-	-	-